

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 23

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	304 761,60	
1.1 в том числе: текущий ремонт	84 966,60	7 080,55
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	219 795,00	18 316,25
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	119 161,55	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	39
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	14
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	383,30
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп / батареек в пож. извещателе)	МОП	март	1 456,77
Прекращение-возобновление поставки ТЭ, ХГВС	МОП	апрель	2 282,09
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый)	кв. № 9	май	5 330,62
Прекращение-возобновление поставки ТЭ, ХГВС	МОП		1 068,90
Ремонт сетей электроснабжения (батареек в пож. извещателя / смена пож. извещателя)	МОП	июнь	2 304,80
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 13		91 240,56
Ремонт сетей ХГВС и ТС (труба ст. Ø50мм / отвод Ø50мм / кран шаровый Ø50мм)	МОП (бойлерные)	июль	8 514,41
Ремонт кровли (шифер волновой / труба ПВХ Ø100мм)	кв. № 5, 13		1 051,60
Установка информационного стенда (ОЦ железо)	МОП (1-2 под.)	август	577,34
Ремонт чердачного перекрытия (фанера 6 мм)	МОП	сентябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (батареек в пож. извещателя / смена пож. извещателя)	МОП	октябрь-ноябрь	2 054,00
---	---	декабрь	
Установка плакатов по ПБ (40х60)	МОП		
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			116 264,39
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			-6 434,37
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			55 813,20
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			84 973,20
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			140 786,40